

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0079 תאריך: 03/06/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	מ"מ, עו"ד לירון שחר
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0097	0988-025	לבנון חיים 47	חגי פורת	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1
2	23-0523	0688-006	אלעזר החורני 6	ירון שטרנברך	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	3

פרוטוקול רשות רישוי לבנון חיים 47, כפר יונה 21, כפר יונה 23, כפר יונה 25

6769/30	גוש/חלקה	24-0097	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	18/01/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0988-025	תיק בניין
1,152.00	שטח	23-00834	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חגי פורת

כפר יונה 25, תל אביב - יפו 6997417

עורך הבקשה

ניבה ארצי

שרעבי 26, תל אביב - יפו 65147

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2310 קומה בה מתבצעת התוספת: קומה א, שטח התוספת (מ"ר): 49.19, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 115.00, כיוון התוספת: לחזית לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בחלוקה פנימית, תוספת ממ"ד, שימוש המקום כיום: בהיתר הרחבת דירה בקומה א' מעל קומת קרקע מורחבת בבנין טורי, הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0079 מתאריך 03/06/2024

לאשר את הבקשה להריסת יח"ד קיימת בקומה א' באגף האמצעי של הכניסה הקיצונית מזרחית (למעט רצפת הדירה ותקרתה) ובנייתה מחדש בצורה מורחבת זו צדדית, מעל דירה מורחבת בקומת הקרקע, בבנין טורי עם 3 כניסות, בן 3 קומות עם גג שטוח, בחלקו מעל קומת מרתף, עבור 18 יח"ד סך הכל.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	השתתפות בשיפוץ הבניין עם השלמת ההרחבות באגף כולו להנחת דעת חברת שמ"מ, בהתאם לכתב התחייבות המבקשים מתאריך 21/6/23.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2	תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי אלעזר החורני 6

6212/548	גוש/חלקה	23-0523	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	16/04/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	סיווג	0688-006	תיק בניין
931.00	שטח	22-00506	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ירון שטרנבך
אריסטובול 1, תל אביב - יפו 6200235נטע שטרנבך
אריסטובול 1, תל אביב - יפו 6200235

עורך הבקשה

שני טל
ביל"ו 39, תל אביב - יפו 6425601

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר קומות להריסה (סה"כ הקומות במבנה או מספר מבנים על המגרש): 1, שטח הריסה (מ"ר): 61.34, במרתפים: מרתף אחד בלבד, מקלט, אחר: חדר משחקים, בקומת הקרקע: אחר: מגורים, בקומות: כמות קומות מגורים: 3, כמות יח"ד מבוקשות: 1, על הגג: קולטי שמש, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.48, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0079 מתאריך 03/06/2024

לאשר את הבקשה להריסת הקוטג' המערבי אשר בנוי בקיר משותף מלא עם הקוטג' הצמוד לו ממזרח (לו) הוגשה במקביל בקשה להיתר לקוטג' במזרח מס. 0759-2023) ובנייתו מחדש בקיר משותף, בן 2 קומות ועליית גג מעל קומת מרתף מלאה עבור קוטג', הכולל: בקומת המרתף - חדר משחקים עם חצר אנגלית לכיוון המרווח הצפוני והמערבי, ממ"ד ושירותים. ב- 2 קומות הבניין - יחידת דיור עם גרם מדרגות פנימי לכל קומות הבניין. בעליית הגג - מפלס עליון לדירה. בחצר - משטחים מרוצפים, גיבון ונטיעות. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים: תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1

#	תנאי
2	אישור פיקוד העורף
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכנ ע"י מהנדס הוועדה)
4	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכנ לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
5	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 472)) – (מוצג 4402)

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
2	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו

תנאים לאיכלוס

#	תנאי
1	הריסה בפועל של כל החורג לדרך וקבלת אישור אגף הנכסים.
2	הריסה בפועל של כל החורג לדרך.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: -הדירה/ות בקומת הקרקע ו/או בקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש
2	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה